

В адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь поступают обращения по вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в случае смерти собственника жилого помещения и проживании в данном жилом помещении (зарегистрированы по месту жительства) его родственников.

В соответствии с пунктом 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571, в целях единого подхода при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в данном случае разъясняем следующее.

Согласно пункту 13 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 (далее - Положение), плата за жилищно-коммунальные услуги, подлежащая внесению наследниками, принявшими жилое помещение в составе наследства, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения без начисления пеней до получения свидетельства о праве на наследство, но не более шести месяцев со дня открытия наследства.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-з «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» договор на оказание жилищно-коммунальных услуг заключается потребителем, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, **собственником жилого помещения**, членом организации застройщиков, или иным лицом, уполномоченным им на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством.

Положением установлено, что **начисление платы** за жилищно-коммунальные услуги **осуществляется** собственнику жилого и (или) нежилого помещения, нанимателю, поднанимателю жилого помещения, арендатору жилого помещения, члену организации застройщиков, дольщику, заключившему договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства.

Исключений действующим законодательством не предусмотрено.

До момента перехода права собственности (до получения свидетельства о праве на наследство) в соответствии с гражданским законодательством у наследников не имеется возможности ни зарегистрировать других родственников в данном жилом помещении, ни сдать его по договору найма (поднайма).

Учитывая вышеизложенное, в случае если в жилом помещении зарегистрирован и проживает член семьи умершего собственника данного жилого помещения, то начисление ему платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с нормами пункта 13 Положения, т.е.

по субсидируемым тарифам для населения со дня **открытия наследства**, но **не более шести** месяцев. При этом шесть месяцев исчисляются со дня **смерти** собственника жилого помещения.

Пример. Собственник жилого помещения умер 12 мая 2014 года, начисление платы по субсидируемым тарифам будет осуществляться с 12 мая по 11 ноября 2014 года включительно.

В случае отсутствия в жилом помещении приборов индивидуального учета расхода воды начисление платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) осуществляется согласно подпункту 33.3 пункта 33 Положения.

При этом в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги в строке «Плательщик» не указывается фамилия, инициалы умершего собственника (с момента смерти собственника жилого помещения до момента перезаключения договоров на оказание жилищно-коммунальных услуг с новым собственником жилого помещения). В данном случае возможно проставление отметки «Оформление наследства», «Собственника нет» или иное.