

В адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь поступают обращения по вопросу начисления платы за техническое обслуживание в однокомнатных квартирах неработающими пенсионерами, инвалидами I или II группы.

В соответствии с пунктом 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571, в целях единого подхода при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги в данном случае разъясняем следующее.

Положением о порядке расчета и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014г. № 571 (далее - Положение) предусмотрен единый подход в начислении платы плательщикам жилищно-коммунальных услуг за техническое обслуживание жилого помещения, независимо от того, сколько жилых комнат в нем.

Исключение в данном случае составляют **неработающие пенсионеры, инвалиды I или II группы**, зарегистрированные по месту жительства в данных жилых помещениях, в случае отсутствия в них зарегистрированных по месту жительства **трудоспособных членов семьи** при предоставлении исполнителю соответствующих документов (пенсионное удостоверение, трудовая книжка и другое).

Ранее вышеуказанные категории граждан при проживании в однокомнатной квартире вносили плату за техническое обслуживание жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения согласно подпункту 1.3 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25.08.1999 № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами».

Для того, чтобы с 27 июня 2014 года начисление платы за техническое обслуживание производилось по субсидируемым тарифам для населения, им необходимо предоставить в организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, соответствующие документы.

До момента предоставления неработающими пенсионерами, инвалидами I или II группы документов (пенсионного удостоверения, трудовой книжки и другое) начисление платы за техническое обслуживание в однокомнатной квартире будет осуществляться в общеустановленном порядке согласно пункту 19 Положения. При предоставлении документов, подтверждающих, что с 27 июня 2014 года граждане имели право на льготы при начислении платы за техническое обслуживание, т.е. являлись неработающими пенсионерами, инвалидами I или II группы, организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, делает перерасчет платы за техническое обслуживание жилого помещения.